

# La plaza amable. Plaza de la Iglesia, Nigüelas

Municipio: Nigüelas (Código INE 18143)  
Provincia: Granada



## DIAGNÓSTICO

### Contexto

Nigüelas es un pueblo de la Comarca del Valle de Lecrín, en la provincia de Granada. Está situado a mitad de camino entre la capital y la costa granadina, bajo el abrigo de Sierra Nevada. Siendo el lugar elegido para la intervención la Plaza de la Iglesia, que se muestra como un entorno culturalmente muy marcado por los elementos que la rodean. Por un lado, la iglesia y por otro el aljibe, que dan fachada a dos de sus laterales. Se configura en varios niveles, y habitualmente se ha usado como aparcamiento, mermando su calidad ambiental.

El proyecto planteado pretende mejorar las condiciones de la plaza para el peatón y fomentar su uso como espacio habitable, sin vehículos y pensado totalmente para el disfrute ciudadano. Se pretende actuar puntualmente para mejorar ciertos espacios de la plaza y el muro perimetral, colocando elementos de agua y delimitando claramente el espacio peatonal (plaza) del rodado (calle). Los trabajos se centran en la remodelación de la fuente central, la ejecución de una cascada de agua situada en la esquina Sureste del muro perimetral, que permita la percepción del agua, elemento muy presente en Nigüelas, desde la zona inferior de las calles anexas, y se delimitará claramente la zona de aparcamiento, evitando la posibilidad de que los vehículos estacionen en el interior de la plaza, situación que se da en estos momentos. Para ello, se colocaran elementos de pizona retráctil en la entrada a nivel de la plaza.

### Proceso

Se pretende hacer un espacio habitable, peatonalizando y revitalizado de una plaza situada en el centro del pueblo, y la puesta en valor de los elementos que la configuran.

Aunque la convocatoria de La Ciudad Amable apuesta por un enfoque multidisciplinar como fórmula para enriquecer las propuestas, dotándolas de un carácter transversal, en este proyecto este aspecto no ha sido contemplado, siendo todos los componentes del equipo redactor arquitectos.

A pesar de la importancia de la participación ciudadana en la iniciativa de la Ciudad Amable, el proyecto no hace referencia al proceso participativo seguido para la definición de sus actuaciones, ni se incluyen iniciativas de este tipo a desarrollar durante su ejecución o posteriormente con su entrada en funcionamiento.

### Aportaciones

El esquema de la intervención no plantea aportaciones del proyecto a la mejora de la calidad ambiental, y la habitabilidad del espacio cuya accesibilidad estaba resuelta, y se incrementa como valor añadido el cierre al vehículo del espacio de la plaza favoreciendo la utilización del espacio para el descanso y la estancia de personas con distintas condiciones de movilidad o edad.

El proyecto no actúa sobre los elementos vegetales, y se limita a la ampliación del alcorque del árbol central.

El material elegido para revestir los paramentos verticales es piedra natural, por norma general, utilizando un chapado del contorno y poyo de la fuente existente en losa de Sierra Elvira y mampostería de piedra natural, similar a la utilizada en los bancos y jardineras existentes en la plaza, para revestir la fuente de esquina y los muros y muretes de formación de la fuente en esquina

No se modifican los pavimentos existentes, salvo allí donde sea necesario abrir zanjas, que se repone con el mismo hormigón pulido que existe en el resto de la plaza.

## CONCLUSIONES

La propuesta inicial presentada a la convocatoria Ciudad Amable hacía patente la necesidad de recuperar el espacio para la ciudadanía, así como un espacio de encuentro para la realización de múltiples actividades. Los requerimientos a priori eran escasos y las posibilidades que ofrecía eran bastante necesarias. Sin embargo, la resolución final de la propuesta se queda en la simplicidad de la propuesta, sin entrar a analizar en profundidad estos aspectos y mejorar lo inicialmente expuesto. El proyecto es un simple recopilatorio de pequeñas actuaciones, más ligados al mantenimiento del espacio, que a una actuación que necesite de un proyecto de actuación participada por un grupo de especialistas. Solo es necesaria la intervención técnica por la ejecución de un muro de contención de escasa envergadura.

Así mismo, y tras la ejecución de las obras se ha podido constatar que las pilonas no estaban en funcionamiento, de tal modo que la plaza sigue siendo un espacio de aparcamiento, haciendo ver lo innecesario de las obras, que quedan así como un mero adecentamiento estético y sin relación con lo buscado por la iniciativa La Ciudad Amable.

## DOCUMENTACIÓN

**Análisis:** se incluye un exiguo análisis del estado actual del espacio intervenido y de las obras a realizar. No existe análisis a nivel territorial, ni de la estructura o la morfología urbana. No se realiza una puesta en contexto a nivel social, económico histórico, patrimonial, etc.

La superficie de la intervención no se desglosa por usos.

**Desarrollo programático:** la propuesta incluye un programa de actuaciones concretas e inconexas.

**Desarrollo Técnico proyectual:** el proyecto incluye unas exiguas memorias informativa, descriptiva y constructiva; como anexos incorpora la justificación de la accesibilidad en el espacio, Estudio básico de seguridad y salud, cálculos, estudio geotécnico, etc. Incluye Mediciones y Presupuesto así como Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

La planimetría recoge el ámbito a escala territorial, mostrando tan sólo la ubicación en un plano general. Se incluye un levantamiento de la situación previa a la intervención con bastante definición. En general, la documentación planimétrica se limita a representar el perímetro de plaza intervenida sin referencias a su entorno edificado inmediato (incluso en los elementos patrimoniales localizados junto a la plaza).

**Formato:** se aporta documentación en soporte papel y en formato pdf. No se aporta formato gráfico o cartográfico: -archivos cad, shape, etc.-

TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Física <b>ESCALA URBANA</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Territorial <b>CENTRO</b>
TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Histórica <b>LOCAL</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Social <b>ENCUENTRO</b>
TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Función <b>PROGRAMA</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Tipología <b>TOPOGRAFÍA</b>
TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Estructura <b>NUCLEAR</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Flujos <b>PERSONAS</b>
TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Materialidad <b>NO SE HA TENIDO EN CUENTA</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Clima <b>NO SE HA TENIDO EN CUENTA</b>
TIPOLOGÍA	PROYECTUAL	Tradicional exterior <b>PLAZA</b>
	ESPACIO-TEMPORAL	Tradicional interior <b>RELIGIOSO</b>

## MARCO LEGISLATIVO

Afecciones

- Avance de Plan General de Ordenación Urbana (2007)
- NNSS Nigüelas – PGOU Adaptación a la LOUA (2011)

Plan de movilidad **Pendiente de redactar**

## PRESUPUESTO

Importe solicitado **40000 € (IVA incluido)**

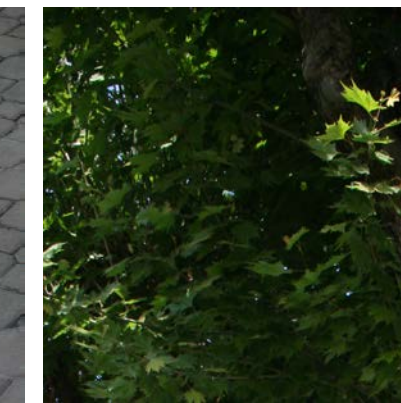
Importe de licitación **60419,83 € (IVA incluido)**

Desviación de presupuesto **151,049575%**

DESCRIPTIVA  
**No apto**

AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE  
**No apto**

INCLUSIÓN  
**Apto**



DESCRIPTIVAS		INCLUSIÓN		
PATRIMONIAL	Representatividad	<input type="radio"/>	Demanda	<input checked="" type="radio"/>
	Autenticidad	<input type="radio"/>	Desarrollo	<input type="radio"/>
	Reconocimiento	<input checked="" type="radio"/>	Economía social	<input type="radio"/>
CONTEXTO	Conservación	<input type="radio"/>	Evaluación	<input checked="" type="radio"/>
	Imagen	<input type="radio"/>	Interacción	<input type="radio"/>
	Cualificación	<input type="radio"/>	Simbólico	<input type="radio"/>
PROCESUAL	Acticulación	<input type="radio"/>	Identidad	<input type="radio"/>
	Mediación	<input type="radio"/>	Educación ambiental	<input type="radio"/>
	Planificación	<input checked="" type="radio"/>	Espacios intergeneracionales	<input type="radio"/>
MODELO	Equipo	<input type="radio"/>	Proyecto	<input type="radio"/>
	Interacción	<input checked="" type="radio"/>	Proceso	<input checked="" type="radio"/>
	Dotación de equipamientos	<input type="radio"/>	Gestión	<input type="radio"/>
POTENCIAL	Diseño constructivo	<input type="radio"/>	Gobernanza	<input checked="" type="radio"/>
	Recuperación	<input type="radio"/>	Servicios de proximidad	<input type="radio"/>
	Reparación	<input checked="" type="radio"/>	Flexibilidad	<input type="radio"/>
FUNCIONAL	Creación	<input type="radio"/>	Percepción de seguridad	<input type="radio"/>
	Sinérgico	<input checked="" type="radio"/>	Mayores	<input type="radio"/>
	Comunitaria	<input type="radio"/>	Niñ@s	<input type="radio"/>
TECNOLOGÍA	Reequilibrio	<input type="radio"/>	<b>AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE</b>	
	Seguridad	<input checked="" type="radio"/>	Agua	<input type="radio"/>
	Red	<input type="radio"/>	Energía	<input type="radio"/>
TRANSFER. Y BIODIVERS.	Conexión	<input type="radio"/>	Transporte y movilidad	<input checked="" type="radio"/>
	Equipamientos	<input checked="" type="radio"/>	Residuos	<input type="radio"/>
	Complejidad	<input type="radio"/>	Impermeabilización del suelo	<input type="radio"/>
METABOLISMO URB. Y HABIT.	Permeabilidad	<input type="radio"/>	Contaminación lumínica	<input type="radio"/>
	Formación	<input type="radio"/>	Materiales	<input checked="" type="radio"/>
	Innovación	<input type="radio"/>	Mobiliario urbano	<input type="radio"/>
ESP. LIBRE Y BIODIVERS.	Conectividad	<input type="radio"/>	Confort acústico	<input checked="" type="radio"/>
	Investigación	<input type="radio"/>	Confort térmico	<input type="radio"/>
	Idoneidad	<input checked="" type="radio"/>	Espacios de estancia	<input type="radio"/>
TIPOLOGÍA	Ejemplaridad	<input type="radio"/>	Carril bici y peatonal	<input checked="" type="radio"/>
	Gestión	<input type="radio"/>	Accesibilidad universal	<input checked="" type="radio"/>
			Espacios verdes	<input type="radio"/>
		Biodiversidad	<input type="radio"/>	

