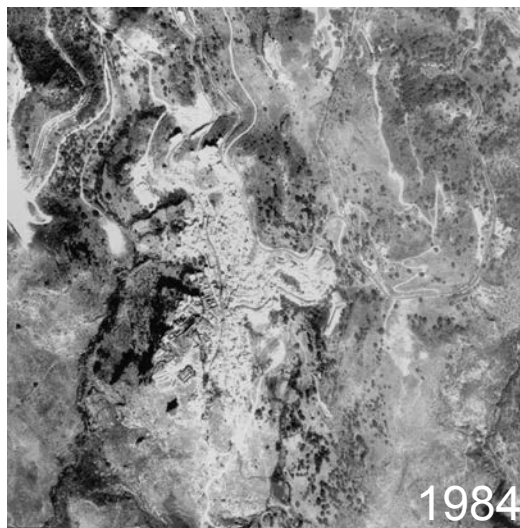
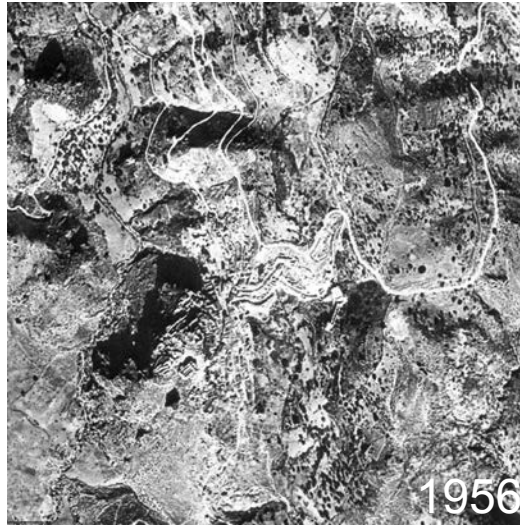


# Reordenación de la Plaza del Llano y entorno en Casares (Málaga)

Municipio: Casares (Código INE 29041)  
Provincia: Málaga



## DIAGNÓSTICO

### Contexto

La plaza del Llano y su entorno -conformado por la plaza Marcelino Camacho en la cubierta transitable de un edificio de aparcamientos-, se sitúan en el límite del Conjunto Histórico de Casares. Pese a su situación de borde, está plenamente integrada en la estructura urbana, habiendo sido utilizada a lo largo de su historia para festejos y conmemoraciones de carácter laico o religioso. Paulatinamente, la generalización del vehículo privado en un núcleo de topografía complicada, provocó que este espacio fuera ocupado como zona de aparcamiento, expulsando a las personas.

A fin de resolver esta situación, desde La Ciudad Amable y dentro de la iniciativa Espacio Habitable, cuya finalidad es la activación y mejora de la calidad ambiental y paisajística de un espacio público o secuencia urbana concreta, se presenta este proyecto de intervención con el que se pretende la reordenación de la plaza, devolviendo el protagonismo peatonal.

Así, el objetivo de la intervención es reducir la superficie ocupada por el vehículo, destinando el mayor espacio posible para el uso y disfrute de la ciudadanía, generando zonas de estancia y descanso vegetadas y mejorando las condiciones de accesibilidad.

En la plaza del Llano de la Fuente el volumen más destacado lo constituye la actual parroquia de la Encarnación, en origen templo del Convento de la Orden de los Hermanos Menores Capuchinos, fundado en el primer tercio del S. XVIII. A esta Orden se debe la construcción del el Caño de la Bóveda, colector embovedado que desvía las aguas pluviales desde la cuesta de las Piletas. Este elemento protegido sigue en uso y atraviesa en diagonal el subsuelo la plaza, condicionando las posibles intervenciones en su superficie.

### Proceso

Con la intervención propuesta se pretende, además de recuperar este espacio para la ciudadanía, mejorar la comunicación entre el Llano de la Fuente y la plaza Marcelino Camacho salvando el desnivel existente con una rampa-escalera accesible para todas las personas, y generar un alcorque-banco como zona de estancia y descanso en torno al tronco del plátano centenario que preside este ámbito.

Aunque la Convocatoria apuesta por un enfoque multidisciplinar como fórmula para enriquecer las propuestas, dotándolas de un carácter transversal, en este proyecto este aspecto no ha sido contemplado, careciendo de un equipo con estas características.

A pesar de la importancia de la participación ciudadana en la iniciativa de la Ciudad Amable, el proyecto no hace referencia al proceso participativo seguido para la definición de sus actuaciones, ni se incluyen iniciativas de este tipo a desarrollar durante su ejecución o posteriormente con su entrada en funcionamiento.

### Aportaciones

Como aportación del proyecto a la mejora de la calidad ambiental y la habitabilidad del espacio, subrayar el rescate de la primacía del tráfico rodado de buena parte del ámbito, la previsión de la accesibilidad universal, la generación de espacios de estancia con elementos de sombra y bancos de descanso accesibles para todas las personas.

En relación a la vegetación, la intervención mantiene el arbolado existente y lo incrementa con 3 ejemplares de acacia común, especie alóctona de hoja caduca, adaptada a la climatología local y habitual en este núcleo urbano. El proyecto amplía los alcorques del arbolado existente, especialmente el del plátano centenario y crea una pequeña zona vegetada sustentada por una jardinera.

La elección de los materiales para la nueva pavimentación del espacio se resuelve básicamente con baldosas de hormigón prefabricado, renunciando al uso de materiales y técnicas locales.

## CONCLUSIONES

Se destaca positivamente de la propuesta el rescate de la plaza del Llano del dominio del vehículo motorizado, con la peatonalización de una parte de su superficie y la prioridad peatonal en el resto, generando un espacio público de estancia sombreado y dotado con bancos accesibles para el descanso. Se subraya la mejora de la accesibilidad en la plaza y en su conexión con la vecina Marcelino Camacho. Sin embargo, las decisiones de diseño han perdido la oportunidad de verse enriquecidas por aspectos históricos, culturales, patrimoniales, etc., propios de la localidad, puesto que, aunque el proyecto aporta cierta información sobre el origen y uso de la plaza a lo largo de su historia, la propuesta finalmente no incorpora los resultados de posibles investigaciones o procesos de documentación previos en estas materias.

La intervención incrementa la presencia arbórea, favoreciendo con ello la mejora de las condiciones medioambientales del espacio y la superficie de suelo permeable. En la elección de los materiales para la nueva pavimentación, se renuncia a una selección que incorpore criterios de sostenibilidad como serían la procedencia local o unas características propias, adecuadas a las condiciones climáticas locales.

Se subraya la ausencia de referencias a las condiciones climáticas de la localidad, así como de un análisis de soleamiento que apoye la identificación de las necesidades y la ubicación más adecuada de las zonas de estancia y descanso en este espacio.

## DOCUMENTACIÓN

**Análisis:** se incluye el análisis del espacio intervenido y su entorno inmediato a nivel de definición de linderos, edificación protegida, descripción del espacio en cuanto a su uso actual y usos previos, materiales de acabados, topografía, movilidad y accesibilidad, servicios urbanos y servidumbres. Existe una pequeña referencia a sus antecedentes históricos, así como sobre la situación del municipio a nivel territorial y sobre las infraestructuras viarias exteriores -representadas también gráficamente-. No se analiza la estructura ni la morfología urbana. No se realiza una puesta en contexto a nivel social, de participación ciudadana o económico.

Incluye cuadro de superficies muy detallado, desglosadas por usos, tipos de pavimentos, vegetación, lámina de agua, etc.

**Desarrollo programático:** la propuesta incorpora un programa funcional para el espacio. Se describe detalladamente la intervención prevista en un ámbito que forma parte de una intervención más amplia en esta zona del núcleo urbano.

**Desarrollo Técnico proyectual:** el proyecto incluye unas detalladas memoria informativa, memoria descriptiva y constructiva; como anexos incorpora un Estudio geotécnico, la justificación de la accesibilidad en el espacio, anexo de cálculos, Estudio básico de seguridad y salud, etc. Incluye Mediciones y Presupuesto así como Pliego de Condiciones. Se anexa un amplísimo dossier fotográfico.

La planimetría muestra el ámbito a escala territorial así como el entorno urbano concreto a fin de delimitar la situación del espacio intervenido. En general, la documentación planimétrica representa el espacio objeto de la actuación y su el entorno urbano inmediato.

**Formato:** se aporta documentación en soporte papel y en formato pdf, bc3, doc. Se aporta formato gráfico o cartográfico: - archivos dwg, jpg.-

TIPOLOGÍA	Física	ESCALA URBANA
	Territorial	CENTRO
PROYECTUAL	Histórica	REGIONAL
	Social	ESFERA SIMBÓLICA
ESPCIO-TEMPORAL	Función	DIAGRAMA
	Tipología	TOPOGRAFÍA
TRANSFER.	Estructura	NUCLEAR
	Flujos	PERSONAS
TECNOLOGÍA	Materialidad	NO SE HA TENIDO EN CUENTA
	Clima	NO SE HA TENIDO EN CUENTA
POTENCIALI.	Tradicional exterior	PLAZA
	Tradicional interior	RELIGIOSO

## MARCO LEGISLATIVO

Afecciones

- Adaptación Parcial de las NNSS de Planeamiento de Casares (A.D. Pleno Ayto. 04 /03/ 2010)
- Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco Histórico ( A. l. 15/11/2012)
- BIC Villa de Casares está inscrito, con la categoría de Conjunto Histórico, en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte
- BIC Conjunto Histórico de Casares inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz [LPHA]
- Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Occidental (2006)

Plan de movilidad **Pendiente de redactar**

## PRESUPUESTO

Importe solicitado **502676,5 € (IVA incluido)**

Importe de licitación **230476,2 € (IVA incluido)**

Desviación de presupuesto **45,849806%**

DESCRIPTIVA  
**No apto**

AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE  
**Apto**

INCLUSIÓN  
**Apto**



DESCRIPTIVAS		INCLUSIÓN		
PATRIMONIAL	Representatividad	<input checked="" type="radio"/>	Demanda	<input checked="" type="radio"/>
	Autenticidad	<input type="radio"/>	Desarrollo	<input type="radio"/>
	Reconocimiento	<input checked="" type="radio"/>	Economía social	<input type="radio"/>
CONTEXTO	Conservación	<input checked="" type="radio"/>	Evaluación	<input checked="" type="radio"/>
	Imagen	<input type="radio"/>	Interacción	<input checked="" type="radio"/>
	Cualificación	<input type="radio"/>	Simbólico	<input type="radio"/>
PROCESUAL	Acticulación	<input checked="" type="radio"/>	Identidad	<input checked="" type="radio"/>
	Medición	<input type="radio"/>	Educación ambiental	<input type="radio"/>
	Planificación	<input checked="" type="radio"/>	Espacios intergeneracionales	<input checked="" type="radio"/>
MODELO	Equipo	<input type="radio"/>	Proyecto	<input type="radio"/>
	Interacción	<input checked="" type="radio"/>	Proceso	<input type="radio"/>
	Dotación de equipamientos	<input type="radio"/>	Gestión	<input type="radio"/>
POTENCIALI.	Diseño constructivo	<input type="radio"/>	Gobernanza	<input checked="" type="radio"/>
	Recuperación	<input type="radio"/>	Servicios de proximidad	<input type="radio"/>
	Reparación	<input checked="" type="radio"/>	Flexibilidad	<input type="radio"/>
FUNCIONAL.	Creación	<input type="radio"/>	Percepción de seguridad	<input type="radio"/>
	Sinérgico	<input checked="" type="radio"/>	Mayores	<input type="radio"/>
	Comunitaria	<input type="radio"/>	Niñ@s	<input checked="" type="radio"/>
TRANSFER.	Reequilibrio	<input type="radio"/>	<b>AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE</b>	
	Seguridad	<input checked="" type="radio"/>	Agua	<input type="radio"/>
	Red	<input type="radio"/>	Energía	<input checked="" type="radio"/>
TECNOLOGÍA	Conexión	<input type="radio"/>	Transporte y movilidad	<input checked="" type="radio"/>
	Equipamientos	<input checked="" type="radio"/>	Residuos	<input type="radio"/>
	Complejidad	<input type="radio"/>	Impermeabilización del suelo	<input checked="" type="radio"/>
METABOLISMO URB. Y HABIT.	Permeabilidad	<input type="radio"/>	Contaminación lumínica	<input type="radio"/>
	Formación	<input type="radio"/>	Materiales	<input type="radio"/>
	Innovación	<input type="radio"/>	Mobiliario urbano	<input checked="" type="radio"/>
ESP. LIBRE Y BIODIVERS.	Conectividad	<input type="radio"/>	Confort acústico	<input checked="" type="radio"/>
	Investigación	<input type="radio"/>	Confort térmico	<input type="radio"/>
	Idoneidad	<input checked="" type="radio"/>	Espacios de estancia	<input type="radio"/>
TIPOLOGÍA	Ejemplaridad	<input type="radio"/>	Carril bici y peatonal	<input checked="" type="radio"/>
	Gestión	<input type="radio"/>	Accesibilidad universal	<input checked="" type="radio"/>
			Espacios verdes	<input type="radio"/>
		Biodiversidad	<input checked="" type="radio"/>	

