

Una estrategia para la renovación urbana: Microtejidos, Armilla

Municipio: Armilla (Código INE 18021)
Provincia: Granada



DIAGNÓSTICO

Contexto

Armilla forma parte del área metropolitana de Granada. Su morfología ha estado caracterizada por pertenecer al territorio de la Vega y su continuidad con la capital a través de la antigua carretera nacional que conecta Motril con Bailén. Su población se ha duplicado desde 1985, produciendo el solape de las tramas urbanas con Granada y Churriana, lo que ha generado una cierta pérdida de la identidad local como pueblo agrícola sin campo, ciertos niveles de desarraigo poblacional por ser una ciudad dormitorio, problemas de desconexión de tramas urbanas en términos de movilidad peatonal, incremento del tráfico rodado de paso por Armilla a otros núcleos de la vega de Granada y múltiples conflictos entre peatón y vehículo.

Por ello se ha generado una estrategia que revierta esta situación, dentro de la cual se encuentra el proyecto adherido al programa La Ciudad Amable, en la línea de actuación Islas Ambientales, cuya finalidad es potenciar la movilidad urbana sostenible y la jerarquización viaria, recuperando espacios públicos por y para la colectividad, y que ya comenzó a plasmarse con la creación del Plan de Movilidad y Accesibilidad del Plan General de Ordenación Urbana de Armilla. La estrategia general tiene como objetivo mejorar la permeabilidad urbana para la movilidad peatonal, cuyos flujos principales de tráfico motorizado sobre las secciones actuales del viario generan muchas intersecciones no aceptables en términos de accesibilidad peatonal. Esta circunstancia dificulta los recorridos peatonales y por lo tanto la permeabilidad entre sectores. Al mismo tiempo se pretende asociar al sector (definido por Plaza de España, avenida Ogijares y barrio de Santa Teresa) y poner en relación con los ejes peatonales internos al mismo, los solares que potencialmente pueden servir para generar emplazar un huerto urbano experimental con fines sociales, además de un espacio de estancia.

Desde el punto de vista de movilidad urbana rodada el sector se caracteriza por el dominio de los flujos motorizados pendulares de carácter extramunicipal, por motivos laborales ligados a la importante influencia del Centro Empresarial San Miguel. El resto de flujos motorizados de menor entidad están motivados por la actividad comercial entorno a la Plaza de España y primer tramo de Avda. de Ogijares y al colegio público Nazaries en horario de recogida y entrada de alumnos. Desde el punto de vista movilidad peatonal los flujos peatonales más importantes se concentran en torno a las zonas de atracción comercial, para realizar las compras diarias, en torno a la Plaza de España, calles Granada-Murcia y Avda. de Ogijares y zonas de ocio-recreo plazas de España, de Mariana Pineda y Santa Teresa, todas ellas unidas por la Avda. de los Ogijares, y por motivos educativos, relacionados con el colegio público Nazaries.

Proceso

Los objetivos, dado el ámbito de aplicación, se han rediseñado buscando recuperar la permeabilidad urbana y accesibilidad peatonal del borde norte del barrio de Santa Teresa por su eje calle Murcia-Granada, además de introducir todas aquellas pequeñas intervenciones de regeneración urbana que mejoren el contexto ambiental de la zona. Inicialmente se proyectan intervenciones puntuales tales como: el huerto urbano piloto, entorno seguro del colegio Nazaries, remodelación de la plaza Mariana Pineda y el eje de la avenida de Ogijares. Aunque la Convocatoria apuesta por un enfoque multidisciplinar como fórmula para enriquecer las propuestas, dotándolas de un carácter transversal, en este proyecto este aspecto no ha sido contemplado, careciendo de un equipo con estas características.

El diseño del presente proceso tiene como objetivo incorporar la participación de los vecinos en los objetivos de la estrategia de microtejidos. Dada la escala de la intervención y la necesidad de agilizar los procesos se ha determinado un esquema básico de trabajo que liderará el ayuntamiento de Armilla. La metodología empleada pasa por la identificación de los agentes sociales, la creación de plataforma de difusión y el diseño base del modelo de participación ciudadana, que desemboquen en un cronograma de reuniones, talleres y encuentros entre los agentes implicados.

Aportaciones

Como aportación del proyecto a la mejora de la calidad ambiental y la habitabilidad del espacio, la estrategia de microtejidos inicialmente no se plantea como un proyecto cerrado con unos objetivos concretos materializables. Se trata de una estrategia extrapolable a otros ámbitos del casco urbano de Armilla con la finalidad de poder generar una serie de recorridos accesibles y compatibles con el tráfico rodado, que en el futuro permitan limitar los flujos de tráfico en forma de bucles que permitan entonces liberar ejes peatonales interiores, además de introducir otras pequeñas intervenciones que mejoren el contexto urbano concreto.

La delimitación de estos ámbitos o espacios urbanos se realizaran con pintura plástica para asfalto de colores, maceteros urbanos, elementos de sombra a base de materiales reutilizados, bancos etc.. En función de la evaluación del impacto de las actuaciones, éstas puedan ser reversibles o hacerlas definitivas.

CONCLUSIONES

Se valora como muy positivo la base teórica y argumental presentada por el proyecto, generando un modelo de regeneración urbana sostenible, que mediante actuaciones puntuales, pero extensivas busca la reactivación de un barrio, por otro lado en un estado latente de decadencia, pero cuya transición del modelo agrícola al residencial o servicios, ha generado un área de interés, en el cual la actuación viene a ser un aliciente para su nuevo desarrollo, sentando las bases de una Ciudad Amable con el ciudadano.

Así mismo la actuación incluye de forma activa la participación ciudadana como uno de sus ejes fundamentales y se engloba en una estrategia a largo plazo, que se recoge en el planeamiento existente y en coherencia con los planes subregionales existentes, garantizando su correcto desarrollo y apostando por un cambio en el modelo de ciudad existente, por otro mas sostenible v pensado para el ciudadano.

DOCUMENTACIÓN

Análisis: El proyecto presentado cuenta con un análisis detallado del espacio intervenido y su entorno inmediato a nivel de tipología de la edificación y sus usos; descripción del espacio en cuanto a su uso actual y materiales de acabados, accesibilidad, topografía, equipamientos, servicios urbanos, etc. Realiza un análisis muy detallado de la movilidad en el ámbito urbano y en el entorno intervenido (también con representación gráfica). Existen referencias sobre el origen histórico del municipio y cuenta con un análisis a nivel territorial, y de la estructura o morfología urbana. Se realiza una amplia valoración del contexto a nivel social, de participación ciudadana o económico.

Se indica la superficie de la intervención sin desglosar por usos.

Desarrollo programático: se describe detalladamente la propuesta de intervención. El ámbito queda incorporado dentro de una estrategia urbana de movilidad y accesibilidad sostenible.

Desarrollo Técnico proyectual: el proyecto incluye un documento resumen de memoria de la estrategia, de inventario de problemáticas y de participación ciudadana; así como memoria descriptiva, constructiva y técnica; así como el cumplimiento de normativas que incluye la justificación de la accesibilidad en el espacio, Estudio básico de seguridad y salud, etc. No consta la inclusión de anexo de cálculos. Incluye Mediciones y Presupuesto así como Pliego de prescripciones técnicas.

La planimetría muestra el ámbito a escala territorial así como el entorno urbano de la intervención delimitando el espacio intervenido, contando con numerosos diagramas de análisis, de repercusión, o recreaciones de los espacios reconvertidos. Aportando unas imágenes que permite al ciudadano común identificar la propuesta de forma clara y sugerente. En general, la documentación planimétrica representa el espacio objeto de la actuación y su el entorno urbano inmediato.

Formato: se aporta documentación en soporte papel y en formato pdf cartera (ordenado y estructurado). No se aporta formato gráfico o cartográfico: -archivos cad, shape, etc.-

TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Física ESCALA BARRIO
	PROYECTUAL	Territorial PERIFERIA
TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Histórica LOCAL
	PROYECTUAL	Social ENCUENTRO
TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Función PROGRAMA
	PROYECTUAL	Tipología LENGUAJE
TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Estructura POLINUCLEAR
	PROYECTUAL	Flujos PERSONAS
TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Materialidad NO SE HA TENIDO EN CUENTA
	PROYECTUAL	Clima NO SE HA TENIDO EN CUENTA
TIPOLOGÍA	ESPCIO-TEMPORAL	Tradicional exterior CALLE
	PROYECTUAL	Tradicional interior RESIDENCIAL

MARCO LEGISLATIVO

Afecciones

- Plan General de Ordenación Urbana (2008)
- Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada (2000)
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Armilla (Incluido en PGOU)
- Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada (2000)
- Plan de Especial Ordenación de la Vega de Granada (En concertación)

Plan de movilidad **Aprobado**

PRESUPUESTO

Importe solicitado **125000 € (IVA incluido)**
Importe de licitación **230384 € (IVA incluido)**

Desviación de presupuesto **184,3072%**



DESCRIPTIVAS		INCLUSIÓN		
PATRIMONIAL	Representatividad	<input type="radio"/>	Demanda	<input checked="" type="radio"/>
	Autenticidad	<input type="radio"/>	Desarrollo	<input type="radio"/>
	Reconocimiento	<input checked="" type="radio"/>	Economía social	<input type="radio"/>
CONTEXTO	Conservación	<input checked="" type="radio"/>	Evaluación	<input checked="" type="radio"/>
	Imagen	<input type="radio"/>	Interacción	<input type="radio"/>
	Cualificación	<input type="radio"/>	Simbólico	<input checked="" type="radio"/>
PROCESUAL	Acticulación	<input checked="" type="radio"/>	Identidad	<input type="radio"/>
	Medición	<input checked="" type="radio"/>	Educación ambiental	<input checked="" type="radio"/>
	Planificación	<input checked="" type="radio"/>	Espacios intergeneracionales	<input type="radio"/>
MODELO	Equipo	<input type="radio"/>	Proyecto	<input checked="" type="radio"/>
	Interacción	<input checked="" type="radio"/>	Proceso	<input checked="" type="radio"/>
	Dotación de equipamientos	<input type="radio"/>	Gestión	<input type="radio"/>
POTENCIALI.	Diseño constructivo	<input checked="" type="radio"/>	Gobernanza	<input checked="" type="radio"/>
	Recuperación	<input type="radio"/>	Servicios de proximidad	<input type="radio"/>
	Reparación	<input type="radio"/>	Flexibilidad	<input checked="" type="radio"/>
FUNCIONAL.	Creación	<input checked="" type="radio"/>	Percepción de seguridad	<input type="radio"/>
	Sinérgico	<input checked="" type="radio"/>	Mayores	<input type="radio"/>
	Comunitaria	<input type="radio"/>	Niñ@s	<input type="radio"/>
TECNOLOGÍA	Reequilibrio	<input type="radio"/>	AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE	
	Seguridad	<input checked="" type="radio"/>	Agua	<input checked="" type="radio"/>
	Red	<input checked="" type="radio"/>	Energía	<input checked="" type="radio"/>
TRANSFER.	Conexión	<input checked="" type="radio"/>	Transporte y movilidad	<input checked="" type="radio"/>
	Equipamientos	<input checked="" type="radio"/>	Residuos	<input type="radio"/>
	Complejidad	<input checked="" type="radio"/>	Impermeabilización del suelo	<input type="radio"/>
ES.P. LIBRE Y BIODIVERS.	Permeabilidad	<input type="radio"/>	Contaminación lumínica	<input type="radio"/>
	Formación	<input checked="" type="radio"/>	Materiales	<input checked="" type="radio"/>
	Innovación	<input checked="" type="radio"/>	Mobiliario urbano	<input type="radio"/>
METABOLISMO URB. Y HABIT.	Conectividad	<input type="radio"/>	Confort acústico	<input checked="" type="radio"/>
	Investigación	<input type="radio"/>	Confort térmico	<input type="radio"/>
	Idoneidad	<input checked="" type="radio"/>	Espacios de estancia	<input type="radio"/>
ES.P. LIBRE Y BIODIVERS.	Ejemplaridad	<input type="radio"/>	Carril bici y peatonal	<input checked="" type="radio"/>
	Gestión	<input checked="" type="radio"/>	Accesibilidad universal	<input checked="" type="radio"/>
			Espacios verdes	<input type="radio"/>
			Biodiversidad	<input checked="" type="radio"/>



