

Estudio Previo de viabilidad, redacción de proyecto y otros trabajos complementarios para la Adecuación Urbana del entorno del Arroyo de los Molinos de Alcalá del Valle

Municipio: Alcalá del Valle (Código INE 11002)
Provincia: Cádiz



DIAGNÓSTICO

Contexto

El entorno del arroyo de los Molinos formado por las calles Virgen de los Remedios y Cañaverál, a ambos lados del cauce, se sitúa al sur del núcleo urbano de Alcalá del Valle, extendiéndose a lo largo de 167 m y limitando al sur con el puente de la calle Huerta. En ambas márgenes de este tramo predomina su uso como viario rodado, dotado de aparcamientos, siendo dificultosos en algunos puntos los desplazamientos peatonales.

A fin de resolver esta situación, desde La Ciudad Amable se presenta este proyecto de intervención con el que se pretende el tratamiento de la zona delimitada de la ribera del arroyo de los Molinos para dar prioridad al peatón frente al tráfico rodado, dentro de las iniciativas Isla Ambiental, cuya finalidad es, sobre un sector urbano delimitado, procurar reducir la presencia de los vehículos privados con operaciones del tipo peatonalización, calmado o reordenación del tráfico, generación de aparcamientos disuasorios en superficie, etc.; y Espacio Habitable, cuya finalidad es la activación y mejora de la calidad ambiental y paisajística de un espacio público o secuencia urbana concreta.

Así, el objetivo del proyecto para el entorno intervenido es establecer unas condiciones de urbanización que le otorguen un carácter netamente peatonal, asegurando la accesibilidad para las personas con movilidad reducida, reduciendo paulatinamente el tráfico rodado intenso en la calle Virgen de los Remedios y logrando una mayor conexión entre ambas márgenes con la ejecución de una plataforma peatonal.

Los terrenos sobre los que se interviene pertenecen al viario público municipal así como al dominio público hidrográfico y pueden considerarse de primer nivel de calidad ambiental urbana, de rango municipal con interés de valor supramunicipal. Se plantea la reversión del actual estado del cauce y riberas, absolutamente antropizado y alejado del ciudadano para que recupere cierta naturalización y sea más accesible, incluyendo los tramos de estas dos últimas calles, parte inseparable del origen de la plaza.

Proceso

La propuesta desarrolla las determinaciones contenidas del Plan de Movilidad Sostenible de Alcalá del Valle, también recomendadas por el Plan de Acción para la Energía Sostenible. Así, la prioridad peatonal proyectada amplía el acerado de la calle Virgen de los Remedios y, permitirá en la calle Cañaverál su utilización simultánea por el tráfico rodado, en el ámbito de un carril de 3 m de anchura que atenuará su velocidad.

El Plan prevé además en el caso de calles peatonales, el uso compartido con los ciclistas pero con prioridad para los primeros.

La convocatoria de la Ciudad Amable apuesta por un enfoque multidisciplinar como fórmula para enriquecer las propuestas. En este proyecto, la previsión de cierto carácter multidisciplinar en el equipo facilita la adopción de soluciones transversales.

A pesar de la importancia de la participación ciudadana en la iniciativa de la Ciudad Amable, el proyecto no hace referencia al proceso participativo seguido para la definición de sus actuaciones, ni se incluyen iniciativas de este tipo a desarrollar durante su ejecución o posteriormente con su entrada en funcionamiento.

Aportaciones

Como aportación del proyecto a la mejora de la calidad ambiental y la habitabilidad del espacio, subrayar la mejora de la accesibilidad, la recuperación de buena parte de la superficie para su uso peatonal o preferente sobre el tráfico rodado, la previsión de arbolado para sombra y de bancos adaptados para personas con diversidad funcional.

En relación a la presencia y tratamiento de la vegetación, la propuesta aumenta el número de árboles existente y sigue criterios de bienestar para las personas, según se indica, en el diseño de la jardinería y la distribución de la vegetación, de bajo mantenimiento, y su funcionamiento como barrera espacial entre el tráfico y las personas. La intervención resuelve el pavimento combinando materiales locales y reutilizados con el uso mayoritario de adoquín de hormigón descontaminante, incluso.

CONCLUSIONES

La propuesta de recuperación del tráfico rodado y renaturalización de un tramo de la ribera del arroyo de los Molinos, para su uso como espacio público, resulta sumamente interesante dada la mejora de la calidad medioambiental, paisajística, o de la biodiversidad del ámbito que dicha intervención puede suponer, además de los beneficios generados para la salud, el bienestar y las necesidades de socialización humanas. Sin embargo se echa en falta la identificación de propuestas ciudadanas, recogidas en un proceso participativo, que aseguren su implicación con el nuevo espacio generado.

Constituye una actitud respetuosa con el medio la recuperación y reutilización de materiales existentes, o el uso de aquellos de procedencia local como parte del solado, aunque su proporción en relación al adoquinado de hormigón sea finalmente minoritaria. También tiene este carácter la revegetación de especies autóctonas, adaptadas al medio y con mínimas necesidades de riego. Sin embargo, se cuestiona de esta intervención la pretendida reversión del actual estado de antropizado de este espacio, cuando finalmente se pavimenta lo que define como zona ajardinada residual, incrementando considerablemente la superficie de suelo transformado. Se estima que es posible otro tipo de tratamiento que, permitiendo el tránsito peatonal, no acabe con la escasa naturalidad que resta a un espacio que lo fue en origen, un borde fluvial.

Se subraya la ausencia de un análisis de soleamiento que apoye la identificación de las necesidades y la ubicación más adecuada de las zonas de estancia y descanso en este espacio.

DOCUMENTACIÓN

Análisis: se incluye un detallado análisis del espacio intervenido y su entorno inmediato a nivel de estado actual, delimitación del ámbito, descripción del espacio en cuanto a su uso actual y usos previos, materiales de acabados, topografía, movilidad y accesibilidad, servicios urbanos. No existe análisis a nivel territorial, ni de la estructura o la morfología urbana. No se realiza una puesta en contexto a nivel social, de participación ciudadana o económico.

Se incluye cuadro de superficies desglosadas por zonas.

Desarrollo programático: la propuesta define los criterios de intervención para el espacio conforme al programa funcional previsto por el Ayuntamiento. El ámbito se incluye dentro de una estrategia urbana de movilidad sostenible

Desarrollo Técnico proyectual: el proyecto incluye memoria informativa, memoria descriptiva, así como memoria constructiva y de calidades; como anexos incorpora un Estudio geotécnico, la justificación de la accesibilidad en el espacio, anexo de cálculos, Estudio básico de seguridad y salud, etc. Incluye Mediciones y Presupuesto así como Pliego de Condiciones.

La planimetría no recoge el ámbito a escala territorial. Se representa el conjunto urbano a fin de delimitar la situación del espacio intervenido. En general, la documentación planimétrica representa el espacio objeto de la actuación y su el entorno urbano inmediato.

Formato: se aporta documentación en soporte papel y en formato pdf. No se aporta formato gráfico o cartográfico: -archivos cad, shape, etc.-

TIPOLOGÍA	ESPACIO-TEMPORAL	Física BARRIO
	PROYECTUAL	Territorial PERIFERIA
		Histórica LOCAL
		Social ENCUENTRO
		Función DIAGRAMA
		Tipología LENGUAJE
		Estructura LINEAL
		Flujos PERSONAS
		Materialidad TECTÓNICA
		Clima NO SE HA TENIDO EN CUENTA
		Tradicional exterior FRENTE DE AGUA
		Tradicional interior RESIDENCIAL

MARCO LEGISLATIVO

Afecciones

•PGOU Alcalá del Valle (2009)

•Plan Movilidad Sostenible (2010)

•Decreto 293/2009, de 7 de julio,sobre Reglamento de accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

•Dominio público cauce del Arroyo de los Molinos.

Plan de movilidad **Aprobado**

PRESUPUESTO

Importe solicitado **298059,30 € (IVA incluido)**

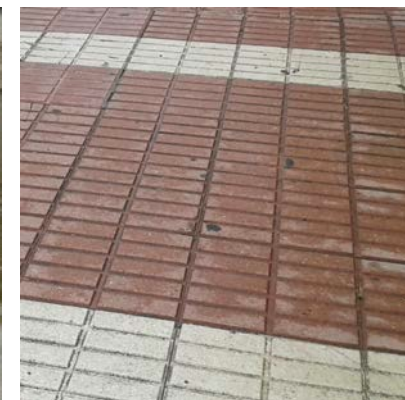
Importe de licitación **241903,2 € (IVA incluido)**

Desviación de presupuesto **81,1594203%**

DESCRIPTIVA
Apto

AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE
Apto

INCLUSIÓN
Apto



DESCRIPTIVAS		INCLUSIÓN		
PATRIMONIAL	Representatividad	<input type="radio"/>	Demanda	<input checked="" type="radio"/>
	Autenticidad	<input checked="" type="radio"/>	Desarrollo	<input checked="" type="radio"/>
	Reconocimiento	<input checked="" type="radio"/>	Economía social	<input checked="" type="radio"/>
CONTEXTO	Conservación	<input checked="" type="radio"/>	Evaluación	<input checked="" type="radio"/>
	Imagen	<input checked="" type="radio"/>	Interacción	<input checked="" type="radio"/>
	Cualificación	<input checked="" type="radio"/>	Simbólico	<input checked="" type="radio"/>
PROCESUAL	Acticulación	<input checked="" type="radio"/>	Identidad	<input checked="" type="radio"/>
	Medición	<input checked="" type="radio"/>	Educación ambiental	<input type="radio"/>
	Planificación	<input checked="" type="radio"/>	Espacios intergeneracionales	<input type="radio"/>
MODELO	Equipo	<input checked="" type="radio"/>	Proyecto	<input type="radio"/>
	Interacción	<input checked="" type="radio"/>	Proceso	<input type="radio"/>
	Dotación de equipamientos	<input type="radio"/>	Gestión	<input type="radio"/>
POTENCIAL	Diseño constructivo	<input checked="" type="radio"/>	Gobernanza	<input checked="" type="radio"/>
	Recuperación	<input type="radio"/>	Servicios de proximidad	<input type="radio"/>
	Reparación	<input checked="" type="radio"/>	Flexibilidad	<input type="radio"/>
FUNCIONAL	Creación	<input type="radio"/>	Percepción de seguridad	<input type="radio"/>
	Sinérgico	<input checked="" type="radio"/>	Mayores	<input type="radio"/>
	Comunitaria	<input checked="" type="radio"/>	Niñ@s	<input type="radio"/>
TECNOLOGÍA	Reequilibrio	<input type="radio"/>	AMBIENTE URBANO SOSTENIBLE	
	Seguridad	<input checked="" type="radio"/>	Agua	<input checked="" type="radio"/>
	Red	<input checked="" type="radio"/>	Energía	<input checked="" type="radio"/>
TRANSFER	Conexión	<input checked="" type="radio"/>	Transporte y movilidad	<input checked="" type="radio"/>
	Equipamientos	<input checked="" type="radio"/>	Residuos	<input type="radio"/>
	Complejidad	<input checked="" type="radio"/>	Impermeabilización del suelo	<input type="radio"/>
METABOLISMO URB. Y HABIT.	Permeabilidad	<input type="radio"/>	Contaminación lumínica	<input checked="" type="radio"/>
	Formación	<input type="radio"/>	Materiales	<input checked="" type="radio"/>
	Innovación	<input checked="" type="radio"/>	Mobiliario urbano	<input checked="" type="radio"/>
ESP. LIBRE Y BIODIVERS.	Conectividad	<input type="radio"/>	Confort acústico	<input checked="" type="radio"/>
	Investigación	<input type="radio"/>	Confort térmico	<input type="radio"/>
	Idoneidad	<input checked="" type="radio"/>	Espacios de estancia	<input type="radio"/>
BARRIO	Ejemplaridad	<input type="radio"/>	Carril bici y peatonal	<input checked="" type="radio"/>
	Gestión	<input type="radio"/>	Accesibilidad universal	<input checked="" type="radio"/>
			Espacios verdes	<input type="radio"/>
			Biodiversidad	<input checked="" type="radio"/>

